

3-Zimmer Wohnung in Bahnhofsnähe (RdF-5884)

29225 Celle, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5884



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **600,00 EUR**



3-Zimmer Wohnung in Bahnhofsnähe (RdF-5884)

Objekt ID	5884
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	29225 Celle Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze	2 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Garage, Keller
Kaution	1.800,00 EUR
Kaltmiete	600,00 EUR
Miete pro m ²	10,00 EUR
Betriebskosten brutto	140,00 EUR



Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in Bahnhofsnähe!

Die ca. 60 m² große sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist komplett mit Vinylböden und weißen Wänden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit einem Fenster. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Einen Pkw-Stellplatz oder eine Garage kann man optional dazu mieten.

Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig bis: 18.10.2025
Energieverbrauchskennwert: 152 kWh
Baujahr lt. Energieausweis. 1937
Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

- Saniert
- Einbauküche
- Vinylfußboden
- Bad mit Dusche und Fenster
- Kellerraum
- PKW Stellplatz oder Garage zur Miete möglich
- Verfügbar ab Sofort

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 140,00 €

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.10.2025.
Endenergiebedarf beträgt 152.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Alle Daten in diesem Exposee beruhen auf Angaben des Vermieters - Die Objektangaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Vermieter-, Anbieter- und Angebotsangaben können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer bleiben vorbehalten.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	18.10.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1937
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Stadt Celle liegt am Südrand der Lüneburger Heide ca. 40 km nördlich von Hannover und verfügt über einen historischen Altstadt kern mit ca. 480 restaurierten Fachwerkhäusern. Hinter den historischen Fassaden pulsiert das moderne Leben und Sie können das vielfältige Angebot der Geschäfte und Boutiquen betrachten, durch lauschige Innenhöfe schlendern und Platz nehmen in einem gemütlichen Café oder einer urigen Kneipe. Am Abend bieten sich vielfältige Veranstaltungen aus Kunst und Kultur an - Premieren, Vernissagen, alter Jazz und moderner Rock. Ob Sie bei einem Kurztrip einen Zipfel der Geschichte erhaschen möchten oder bei einem längeren Aufenthalt das intensive Eintauchen in die Welt einer besonderen Stadt mit einer reizvollen und erlebnisreichen Umgebung suchen - Sie werden in Celle mehr erleben als eine historische Fachwerkstadt.

Ein geschlossenes Schulsystem sowie umfassende Möglichkeiten der Freizeitgestaltung tragen zu einem hohen Wohnwert der Stadt bei.

Celle liegt verkehrsgünstig an Bundesstraßen und Autobahnen und der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen liegt nur ca. 35 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer

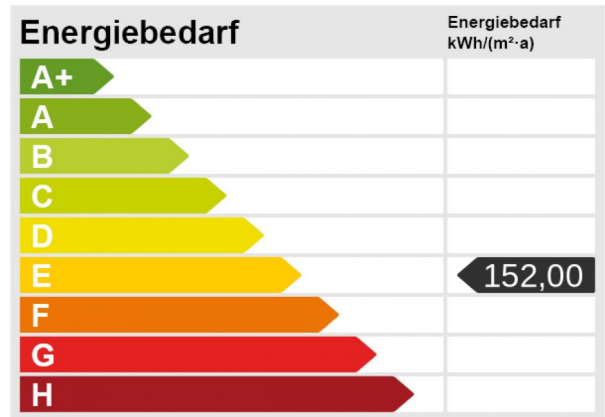


Schlafzimmer





Kinderzimmer



Energieskala



Grundriss

Grundriss

Grundriss unmaßstäbliche Angaben

