

Kapitalanlage in sehr guter Lage von Celle! (MA-5730)

29221 Celle, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 5730



Wohnfläche ca.: **65,71 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Kapitalanlage in sehr guter Lage von Celle! (MA-5730)

Objekt ID	5730
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	29221 Celle Niedersachsen
Etage	1
Wohnfläche ca.	65,71 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Rücksprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden
Käuferprovision	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	1.963,17 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung in guter Lage von Celle!

Diese gepflegte ca. 65,71 m² große Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Der gesamte Wohnbereich ist mit optisch ansprechendem Laminatboden ausgestattet. Der Flur, die Küche und das Bad sind gefliest. In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche. Um das Platzangebot abzurunden verfügt die Wohnung über einen Balkon und einen Kellerraum. Eine gemeinschaftliche Waschküche ist auch vorhanden.

Ob Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Hier ist beides möglich!
Verschaffen Sie sich selbst einen Überblick und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wesentlicher Energieträger: Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis: 1956
Energieausweistyp: Energiebedarf
Energieausweis gültig bis: 24.05.2030
Energieverbrauchskennwert: 157,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

- Etagenheizung in der Wohnung
- Einbauküche vorhanden
- Balkon vorhanden
- Kellerraum vorhanden
- Gemeinschaftliche Waschküche vorhanden
- Frei ab sofort

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 157.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

KÄUFERHONORAR

Das vom Käufer der Immobilie zu zahlende Maklerhonorar beträgt 5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis und ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Alle Daten in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Objektangaben wurden mit



großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Verkäufer-, Anbieter- und Angebotsangaben können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer bleiben vorbehalten.

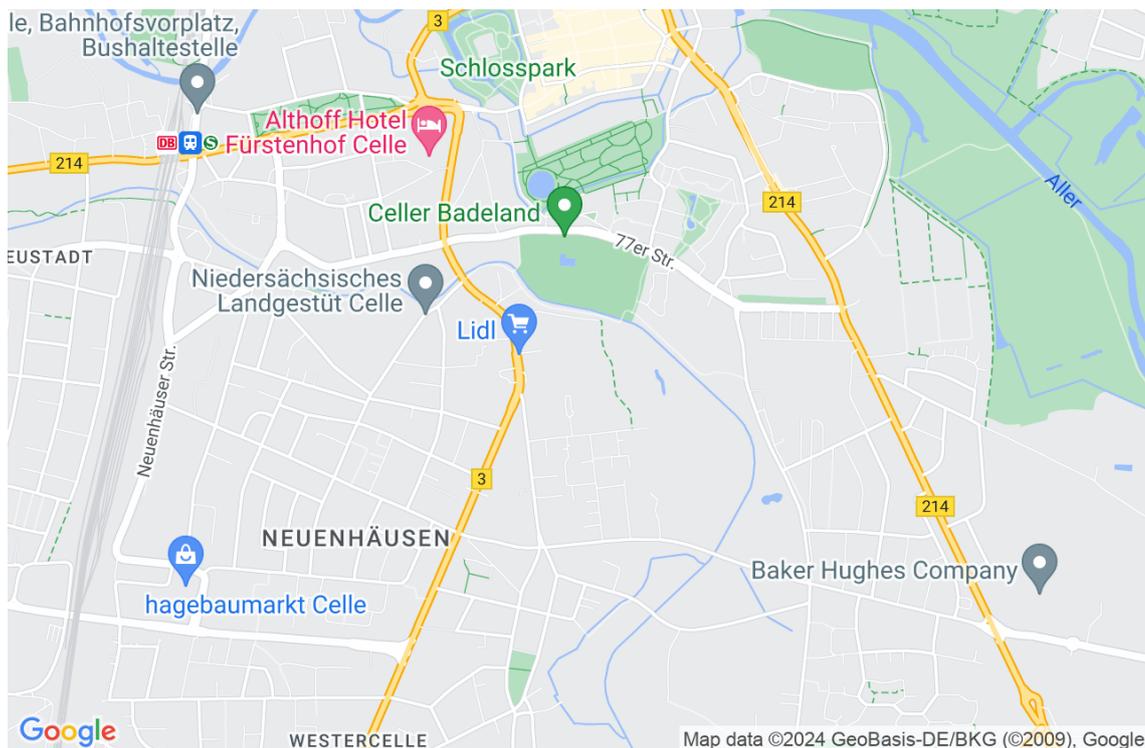
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.05.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	157,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Unweit des Zentrums der schönen Altstadt von Celle liegt der Ortsteil Neuenhusen mit ca. 8.082 Einwohnern, der mit Stolz auf seine seit 1680 währende Historie zurückblicken kann. In diesem Stadtteil befinden sich zahlreiche Behörden und öffentliche Einrichtungen. Zusammen mit der vielseitigen Ein- und Mehrfamilienhausbebauung, guten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten ist hier ein lebendiger Ortsteil entstanden, der alle Bedürfnisse des täglichen Lebens deckt.





Hauptbild



Seitenansicht



Rückseite



Vorderseite



Wohnzimmer



Kinderzimmer





Schlafzimmer



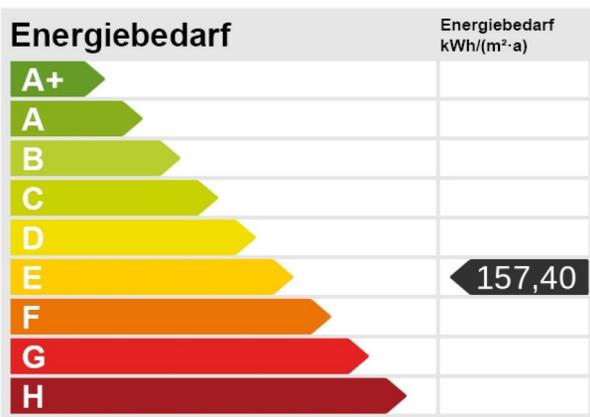
Flur



Küche



Badezimmer



Energieskala



Grundriss

Grundriss

Grundriss
unmaßstäbliche Angaben

